

Controllo Accessi per B&B

V.2.0-2024/IT





Introduzione

Tra gli elementi distintivi e qualificanti dell'offerta dei "Bed and Breakfast", si può affermare che l'accoglienza ricopre un ruolo determinante - spesso mediante un servizio personalizzato che si basa su aspetti di natura intangibile piuttosto che materiale.

Sicuramente chi si avvale dell'accoglienza dei B&B ricerca un'ospitalità e un confort cordiale ed amichevole - potremmo dire di tipo "famigliare" - con la flessibilità che solo una struttura B&B può realmente offrire.

Certamente la posizione territoriale all'interno di una città, le caratteristiche dello stabile che ospita il B&B e la tipologia delle camere e dei locali di servizio sono i fattori tangibili che spesso decretano il successo di un B&B.

Lo scopo primario di un sistema di controllo accessi per i Bed & Breakfast è quello di offrire un servizio semplice e funzionale sia per l'ospite sia per chi gestisce la struttura: la logica dell'impianto deve permettere flessibilità di utilizzo per l'ospite, che deve poter essere in grado di accedere alla propria stanza in qualsiasi momento, e per il gestore che - anche in mobilità - deve poter controllare chi ha diritto all'accesso e quando.

Il sistema DoingSecurity sviluppato per i B&B risponde ai principi sopra elencati con una architettura semplice e affidabile e permette:

- **Accesso** alla struttura mediante rilevazione con codici tastiera e/o tessere di prossimità
- **Programmazione** dei codici di accesso in modalità remota via APP da smartphone Android o iOS
- **Utilizzo** di codici a scadenza automatica, sia "a scalare" che "a tempo", per permettere di disabilitare l'accesso quando non fosse più necessario
- **Disponibilità** di accessori che permettono - se richiesto - di ottimizzare i consumi elettrici predisponendo degli "interruttori" che attivino i carichi elettrici solo in presenza di un badge autorizzato.

Nel caso di B&B senza servizio di reception, l'amministratore genera un codice PIN da condividere con l'ospite. Quest'ultimo può eseguire l'accesso in totale autonomia e con semplici istruzioni di utilizzo delle tastiere di accesso.

Nel caso il PIN fosse limitato ad un solo utilizzo, l'ospite troverebbe nella sua camera il badge Mifare per effettuare tutti gli accessi successivi al primo.

DoingSecurity da oltre 10 anni opera nel settore del controllo accesso con una gamma vasta e articolata di soluzioni, avendo ben chiaro che le proposte tecnologiche devono incontrare il favore del mercato mediante tre principi fondamentali:

- *adattamento della soluzione offerta rispetto alle esigenze di ciascuna specifica installazione*
- *innovazione della proposta tecnologica affinché l'investimento nel sistema mantenga il suo valore nel tempo*
- *economicità dell'offerta rispetto agli standard di mercato.*

Nella nostra politica aziendale, questo è reso possibile da un'attenta selezione dei partner industriali con cui collaborare, spesso con partnership che vedono DoingSecurity protagonista sin nelle fasi di R&D del prodotto stesso, specificando le caratteristiche tecniche e funzionali che il nuovo sviluppo deve avere.

Il modello di business di DoingSecurity è basato su:

- **Focus on Security** - la Sicurezza guida la nostra attività, per poter proteggere dati, proprietà intellettuali e beni di un'azienda
- **Solutions Approach** - offrire Soluzioni significa recepire l'interesse delle richieste del Cliente così da poter risolvere le sue problematiche di Sicurezza
- **Innovation** - obiettivo di DoingSecurity è di essere riconosciuta dal mercato come un "fornitore di soluzioni innovative"

Da Marzo 2024 DoingSecurity ha cambiato la propria ragione sociale in **DOINGPRO SRL**.

Dispositivi Smart B&B

Tastiera BS200K:

- Tastiera touch con lettore Mifare®
- Corpo in alluminio con frontale in vetro temperato e retro-illuminato
- Installazione a filo muro

Specifiche:

CPU e memoria utenti:	32 bit e 20.000 codici
Comunicazione:	Bluetooth 4.1, 30 m max
Credenziali di accesso:	Bluetooth, PIN, Mifare®
Alimentazione:	12Vcc @ 1A max
Relè e tempo apertura:	NA/COM/NC, 1,5 s
Input:	Stato porta, pulsante di uscita, campanello
Condizioni di utilizzo:	T: -10~55°C, UR: <95% Uso in interno / esterno (con protezione dalle intemperie)
Dimensioni:	A:125 x L:79 x P:15 mm Peso 290 g



Gateway G2:

- Interfaccia fra le tastiere e il router (verificare portata segnali BLE e WiFi)
- Fornito con alimentatore a spina 230V
- Disponibile anche in versione cablata PoE

Specifiche:

Comunicazione:	WiFi 2.4G, 802.11 b/g/n
Alimentazione:	5V @ 500 mA da USB 230 Vca, 50/60 Hz
Precauzioni di uso:	Posizionare a distanza da antenne e trasmettitori
Condizioni di utilizzo:	T: 5~45°C, UR: <85% Uso in interno
Dimensioni:	A:70 x L:70 x P:26 mm Peso 150 g



DWEN125 / DWEN01:

- Lettore EM 125 kHz (DWEN125) o MiFare 13,56 MHz (DWEN01)
- Switch che, in presenza di tessera RFID inserita nella tasca porta-badge, permette la commutazione del carico max 30 A
- Installazione ad incasso in scatola 86x86 (codice DWBOX.G40)
- Alimentazione attraverso la linea 230Vca

Specifiche:

Corpo:	Altezza 86 mm Larghezza 86 mm Profondità 45 mm
Materiale:	Plastico colore bianco
Morsetti:	Lin: linea in entrata N: neutro Lout: linea in uscita
Condizioni ambientali:	+5 / +40°C, IP20



Dispositivi Smart B&B

FL200K:

- Maniglia elettronica in acciaio inox AISI304
- Tastiera touch, lettore MIFARE, Bluetooth
- Alimentazione con 4 batterie alcaline AAA
- Applicazioni: uffici, Bed & Breakfast e per le porte interne di stanze o salette riunione
- Adatta per porte fino a 70 mm di spessore; distanza fra maniglia e cilindro 85 mm
- Serratura EURO con chiave di sicurezza fornita
- Funzione di uscita anti-panico

Specifiche:

Tempo di identificazione:	< 1s
Caratteristiche PIN:	Da 6 a 8 cifre
Memoria:	200 PIN / 200 badge
Tastiera:	Capacitiva
Chiave meccanica:	Inclusa (per emergenza)
Segnalazioni utente	Visiva,sonora,low battery
Vita utile batterie:	Circa 18 mesi
Dimensioni:	A:310x L:40 x P:20 mm
Condizioni ambientali:	-10°C/+60°C uso interno



DS2:

- Contatto magnetico per la verifica porta aperta
- Alimentazione a batteria CR2032 (3V)
- Dimensioni compatte, per uso interno, in ABS
- Gestione dello stato porta con l'APP TTLOCK

Specifiche:

Frequenza di lavoro:	2,4 GHz
Batteria:	CR2032
Tensione e corrente:	3V, <5 µA in stand-by
Durata utile batteria:	2 anni con 10 usi/giorno
Range di induzione:	<22 mm
Segnalazioni LED:	Pairing, Sensore aperto / chiuso, Batteria bassa
Dimensioni:	A:41 x L:27 x P:11,5 mm A:41 x L:10 x P:11,5 mm
Condizioni ambientali:	0°C / +45°C uso interno



LOCKY-FI:

- Cassetta porta-chiavi e apertura con tastiera
- Alimentazione con 3 batterie AAA
- Anti-vandalo, per uso esterno IP65
- Gestione dei codici da remoto con l'APP TTLOCK

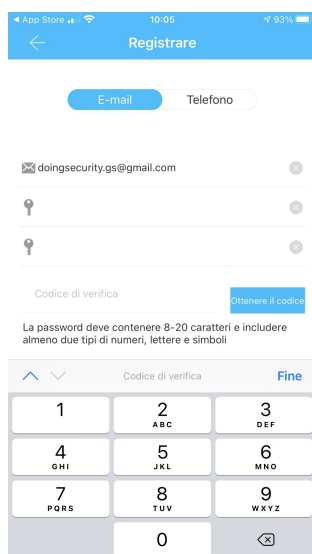
Specifiche:

Credenziali:	PIN, badge Mifare, BLE
Batteria:	3x AAA alkaline
Durata utile batteria:	2 anni con 10 usi/giorno
Ricarica di emergenza:	Con interfaccia USB-C
Dimensioni:	A:115 x L:95 x P:45 mm
Spazio utile interno:	A:86 x L:65 x P:34 mm
Condizioni ambientali:	-10°C / +50°C, IP65



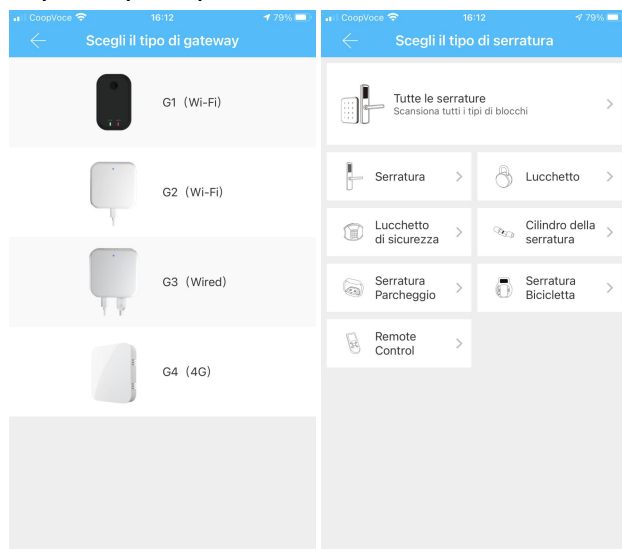
APP per il Controllo Accesso

L'installazione dell'APP "TTLOCK" si esegue a partire da Google Play e Apple Store - all'avvio viene richiesta una registrazione per creare un account.

Registrazione screen showing fields for E-mail (doingsecurity.gs@gmail.com), Password, and a numeric verification code (1234567890).

Viene quindi configurato il Gateway nella rete WiFi del B&B e a seguire vengono "aggiunte" al Gateway i dispositivi per le porte di accesso alle stanze.

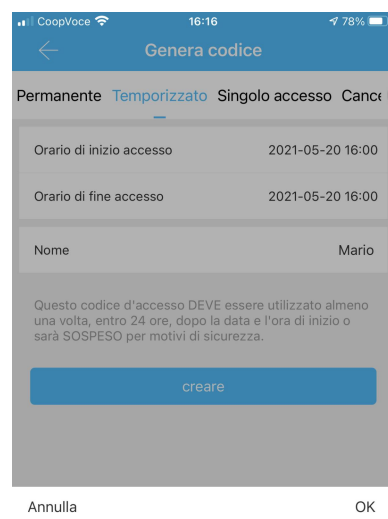


Two screenshots showing gateway selection (G1-G4) and lock type selection (Tutte le serrature, Serratura, Lucchetto, etc.).

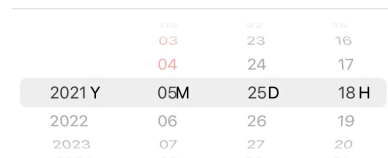
L'APP guida passo-passo l'amministratore per la gestione della permanenza dell'ospite con una semplice sequenza di "tocchi":

- **Definire un periodo di permanenza**, da abbinare ad un ospite (da data/ora di inizio soggiorno a data/ora di fine ospitalità)
- **Creare un PIN** temporaneo, permanente, per un singolo accesso o ciclico
- **Condividere con l'ospite** il PIN così generato, mediante email o applicazioni di messaggistica (per esempio WhatsApp)
- **Monitorare** - sempre da remoto - il momento in cui l'ospite effettua l'accesso tramite log


Il dispositivo rimane legato all'account che lo gestisce via APP e può essere eliminato solo dal medesimo account e usando la stessa password.



Screen for generating a code. Options: Permanente, Temporizzato, Singolo accesso. Fields for start/end time (2021-05-20 16:00) and name (Mario). A 'creare' button is at the bottom.



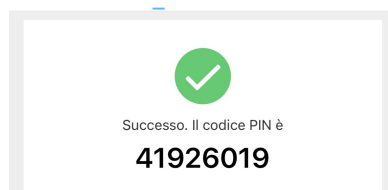
Date picker showing selection of 03/04/2021 at 16:00.



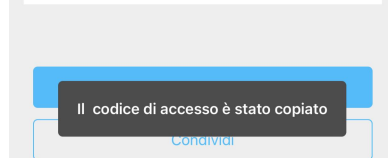
Another view of the 'Genera codice' screen.



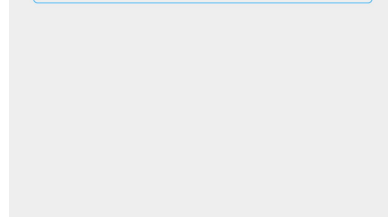
Another view of the 'Genera codice' screen.



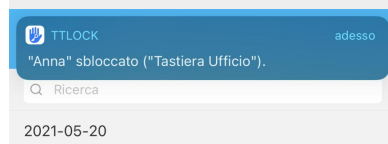
Success message: "Successo. Il codice PIN è 41926019".



Notification: "Il codice di accesso è stato copiato".



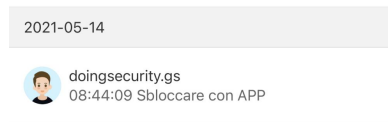
TTLOCK app interface showing a search bar and a list of access logs.



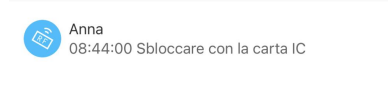
TTLOCK app interface showing a search bar and a list of access logs.



TTLOCK app interface showing a list of access logs for 2021-05-20.



TTLOCK app interface showing a list of access logs for 2021-05-14.



TTLOCK app interface showing a list of access logs for 2021-05-14.

DOINGPRO



Automazione
Accessi



Controllo accessi



Rilevazione
Traffico



Video-sorveglianza



Dispositivi GSM e
VOIP

I-40033 Casalecchio di Reno (BO)

PH: **+39 051 6211553**

Skype: **doingsecurity**

Email: info@doingsecurity.it

Web: www.doingsecurity.it